

ДОГОВОР ПОДРЯДА №09/ТП18

г. Москва

«24» сентября 2018 г.

Товарищество собственников недвижимости «Лофт Гарден», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления ТСН Земляных Сергея Ивановича, с одной стороны, и ООО «Премиум», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Семиндеркина Д.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На условиях и в порядке, определенным настоящим Договором, Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение комплекса необходимых работ по подключению здания (далее – Работы) расположенного по адресу: г. Москва, ул. 2-я Рыбинская д. 13, к городской системе теплоснабжения ПАО «МОЭК».

1.2. Передать Заказчику подписанный договор на теплоснабжение между Заказчиком и ПАО «МОЭК».

1.3. Подрядчик подтверждает, что он осведомлен обо всех действующих нормах, законах, правилах и инструкциях федеральных и местных органов власти в той части, в которой они могут повлиять на выполнение Работ, и что он имеет соответствующие лицензии, свидетельства, допуски и разрешения на выполнение Работ, являющихся предметом настоящего Договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Цена настоящего Договора составляет **2200000 (Два миллиона двести тысяч) рублей**, включая НДС 18% в размере **335593 рублей 22 копейки**.

Цена Работ является твердой и включает в себя любые расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору.

2.2. В состав цены настоящего Договора входит вознаграждение Подрядчика, стоимость Работ, стоимость услуг третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком для выполнения Работ, стоимость оборудования, рабочей силы и иной техники используемой непосредственно для производства Работ, в том числе стоимость материалов, изделий, конструкций, используемых при выполнении работ, а также все расходы на перевозку, хранение материалов и оборудования, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другие обязательные платежи.

2.3 Налоги и сборы, взимаемые с Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора, включены в цену Договора и оплачиваются Подрядчиком.

2.4. Оплата Работ по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

2.4.1. Аванс 70% от стоимости договора перечисляется на расчетный счет Подрядчика в сумме **1540000 (Один миллион пятьсот сорок тысяч) рублей**, в том числе НДС 18 % в размере **234915 рублей 25 коп.** Датой оплаты первого аванса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.4.2. Оплата оставшейся суммы в размере 30 % в сумме **660000 (Шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18 % в размере **100677 рублей 97 копеек** за выполненные работы производится Заказчиком в течение 3-х банковских дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

Все платежи осуществляются на основании счета, выставленного Подрядчиком.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, сдаются непосредственно Заказчику.

3.2. Результатом выполненных работ является:

- акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей и Разрешение на эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей для ПНР;
- проведенные пуско-наладочные работы с составлением соответствующего отчета;
- акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя ("Развернутый акт")
- оформленный акт рабочей комиссии ;
- акт комплексного опробования оборудования ("АКТ 72 часа");
- оформленная исполнительная документация согласованная с ОПС и МОЭК;
- оформленный акт допуска на временное включение Ростехнадзор;
- оформленный акт допуска на постоянную эксплуатацию Ростехнадзор и энергоаудит;
- сдать учет Мосэнерго;
- подписанный договор на Энергоснабжение с обязательным оформлением Акта балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

3.3. Срок исполнения работ по договору 3 месяца, с момента поступления денег на расчетный счет подрядчика.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Подписать переданный Заказчиком Акт о допуске на объект, указанный в п.1.2 настоящего Договора.

4.1.2. Выполнить Работы на свой риск, своими силами и техническими средствами, а также силами и техническими средствами привлеченных им субподрядчиков на условиях, установленных настоящим Договором.

4.1.3. Качественно выполнить Работы в объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре, с качеством, согласно действующих СНИП, ГОСТ, территориальными строительными нормами, и сдать Работы Заказчику в установленном порядке по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. Привлекать субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору после письменного согласования Заказчиком. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение работ привлеченными им субподрядчиками и за координацию их деятельности.

4.2.2. На досрочную сдачу выполненных Работ.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Составить и передать на подписание Подрядчику Акт о допуске на объект, указанный в п.1.2. настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить условия для проведения Работ.

4.3.3. Принять Работы и подписать соответствующие документы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.3.4. Оплатить Работы, предусмотренные настоящим Договором, в срок, определенный условиями настоящего Договора. В случае досрочного выполнения Работ досрочно принимать и оплачивать выполненные Работы.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов и

оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5. ГАРАНТИИ

5.1. Подрядчик гарантирует:

5.1.1. Выполнение предусмотренных Договором Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;

5.1.2. Обеспечить проведение необходимых мероприятий для обеспечения сдачи-приемки выполненных работ полномочными надзорными органами, а так же комплекса мероприятий по вводу объекта в эксплуатацию и оформления от имени Заказчика необходимого и достаточного комплекта документации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Подрядчик вправе требовать оплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной в срок суммы обязательств. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора) и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлекло неисполнение Сторонами обязательств в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно, не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их наступления, известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Контракту и на срок исполнения обязательств.

7.4. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

7.5. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна предоставить документы компетентных органов, подтверждающих такие обстоятельства.

7.6. Если действие обстоятельств форс-мажора будет продолжаться более 3-х месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения своих обязательств по настоящему

Договору, письменно известив об этом другую Сторону не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента, поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Исполнением обязательств Заказчика считается день перечисления денежных средств за выполненные Работы на расчетный счет Подрядчика.

8.2. Срок начала выполнения работ – в течение пяти рабочих дней, после поступления на расчетный счет Подрядчика авансового платежа, в соответствии с п.2.4.1 Договора.

8.3. Подрядчику предоставляется право досрочной сдачи работ по мере их выполнения

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, Стороны обязуются разрешать путем переговоров.

9.2. В случае если Стороны не смогут прийти к соглашению, все споры и разногласия по выполнению настоящего Договора, а также споры, связанные с его заключением, изменением, расторжением, исполнением, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

10.3. Изменение и дополнение настоящего Договора производится только при наличии согласия обеих Сторон, выраженного путем подписания дополнительного соглашения.

10.4. Все уведомления в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами в письменном виде или по телеграфу или телексу/факсу с последующим отправлением оригиналов по почте.

10.5. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомлять друг друга об изменении банковских реквизитов и юридических адресов.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ТСН «Лофт Гарден»

107113, г.Москва, ул.Рыбинская 2-я, дом 13

ИНН 9718050861/771801001

ОГРН 1027700067328

р/с 40703810802070000009 в

АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 044525593

к/с 30101810200000000593

Председатель правления

/Земляных С.И. /

Исполнитель:

ООО «Премиум»

440060, г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 28

ИНН: 5835129370 КПП: 583501001

ОГРН 1185835011658

р/с 40702810070010085941

Московский Филиал АО КБ "МОДУЛЬБАНК"

БИК: 044525092

к/с 30101810645250000092

Генеральный директор

/Семиндеркин Д.А./

