

ДОГОВОР № 10-11/16-1460

о подключении к системам теплоснабжения

г. Москва

«23» 12 2016 г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК») Ерашова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава ООО «ЦТП МОЭК» и Агентского договора от 31.07.2015 № 10-11/15-522, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РЕВКО ИНВЕСТМЕНТ» (ООО «РЕВКО ИНВЕСТМЕНТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Конкурсного управляющего Крысановой Елены Владимировны, действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 09.08.2016 по делу № А40-6555/16-36-12Б, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «договор») о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства «Административное здание», расположенного по адресу: г. Москва, ул. 2-я Рыбинская, д. 13 (далее – «Объект»), к системам теплоснабжения в определенной в договоре точке подключения, в том числе:

- обеспечить техническую возможность подключения Объекта к системам теплоснабжения;
- создать тепловые сети протяженностью от существующих тепловых сетей до точки подключения Объекта;
- осуществить действия по фактическому подключению Объекта в точке подключения (физическому соединению объектов, подготовленных Заказчиком и Исполнителем);
- обеспечить возможность подключаемому Объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения в соответствии с параметрами подключения.

Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных в договоре.

1.2. Подключение Объекта осуществляется в точке подключения, располагающейся на границе Объекта. Под границей Объекта, в отношении которого предполагается осуществление мероприятий по подключению, в целях договора понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница земельного участка, на котором расположен Объект).

1.3. Граница Объекта, перечень мероприятий, местоположение точки подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды

тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора (приложение 1).

1.4. По Договору выполняются следующие мероприятия по подключению:

- разработка Сторонами проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- выполнение Сторонами условий подключения;
- осуществление Исполнителем фактического подключения, подготовленного (при выполнении условий подключения) Объекта Заказчика;
- проверка Исполнителем выполнения условий подключения Заказчиком;
- подписание Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения (приложение 2) и Акта разграничения балансовой принадлежности (приложение 3).

1.5. Создаваемое Исполнителем при исполнении договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заказчиком, является его собственностью.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Подготовить и выдать условия подключения (в необходимых случаях осуществить их согласование с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями или источниками тепловой энергии).

2.1.2. На основании условий подключения разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию по подключению Объекта Заказчика к системам теплоснабжения Исполнителя.

2.1.3. В соответствии с условиями подключения и в установленный настоящим договором срок осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точки подключения, располагающихся на границе Объекта, а также подготовку тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, теплоносителя.

2.1.4. Проверить выполнение Заказчиком условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течение 15 дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, с составлением и подписанием Акта о готовности (приложение 4).

2.1.5. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор в течение 30 дней с даты получения предложения Заказчика при внесении изменений в проектную документацию.

2.1.6. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению.

2.1.7. Выполнить мероприятия по подключению Объекта в соответствии с условиями подключения.

2.1.8. После выполнения Заказчиком условий подключения выдать разрешение на осуществление Заказчиком подключения Объекта к системе теплоснабжения.

2.1.9. Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности после исполнения сторонами условий подключения и осуществления фактического подключения Объекта системе теплоснабжения.

2.1.10. Передать Заказчику счет-фактуру после подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

2.1.11. Счета-фактуры должны быть оформлены и представлены Заказчику в срок, предусмотренный п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п.п. 5, 6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137. При несоблюдении данных условий счет-фактура считается не выставленной, а сумма НДС не предъявленной к оплате.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта и выдавать Заказчику обязательные к устранению мотивированные замечания.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по договору на третьих лиц без согласования с Заказчиком. Исполнитель несет ответственность за действия и/или бездействие привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

2.2.3. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.2.4. В одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- при нарушении Заказчиком сроков внесения платы за подключение, предусмотренных разделом 4 настоящего договора;

- если Заказчик не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии;

- если Заказчик не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены разделом 4 настоящего договора.

2.3.2. В установленный настоящим договором срок в соответствии с условиями подключения выполнить условия подключения и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения договора.

В соответствии со ст. 314 и 327.1 ГК РФ до исполнения обязанности, установленной в первом абзаце настоящего пункта, течение срока, указанного в пункте 3.1. настоящего договора, приостанавливается и возобновляется с даты передачи Исполнителю утвержденной в установленном порядке проектной документации.

2.3.4. Направить Исполнителю предложения об изменении условий договора в случае внесения изменений в проектную документацию по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений.

2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.6. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию в устной и письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты запроса.

2.3.7. Подписать Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заказчиком не будет направлен мотивированный отказ, акты считаются подписанными со стороны Заказчика без замечаний.

2.3.8. Приобрести и установить в точке подключения приборы (узлы) учета теплоносителя и тепловой энергии в соответствии с условиями подключения.

2.4. **Заказчик имеет право:**

2.4.1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по договору в полном объеме.

2.4.2. Получать от Исполнителя по запросу информацию, необходимую для исполнения договора, в том числе о ходе исполнения договора, о выполнении условий подключения Исполнителем в устной или письменной форме.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.



3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Срок фактического подключения по договору – в течение 18 (восемнадцати) месяцев с момента заключения договора.

3.2. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок, не превышающий срока неисполнения своих обязательств Заказчиком в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных п.п. 2.3.3, 2.3.5 и 4.2 договора, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заказчиком (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах).

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ

4.1. Плата за подключение составляет 18 817 523,58 (Восемнадцать миллионов восемьсот семнадцать тысяч пятьсот двадцать три) рубля 58 копеек, в том числе НДС 18% 2 870 469,70 (Два миллиона восемьсот семьдесят тысяч четыреста шестьдесят девять) рублей 70 копеек, и определяется в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии города Москвы от 18.12.2015 № 502-тпт из расчета 13 168 500,31 (Тринадцать миллионов сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 31 копейка без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

- 15 % платы за подключение в размере 2 822 628,54 (Два миллиона восемьсот двадцать две тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей 54 копейки, в том числе НДС 18% 430 570,46 (Четыреста тридцать тысяч пятьсот семьдесят) рублей 46 копеек – в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- 50 % платы за подключение в размере 9 408 761,79 (Девять миллионов четыреста восемь тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 79 копеек, в том числе НДС 18% 1 435 234,85 (Один миллион четыреста тридцать пять тысяч двести тридцать четыре) рубля 85 копеек – в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение в размере 6 586 133,25 (Шесть миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч сто тридцать три) рубля 25 копеек, в том числе НДС 18% 1 004 664,39 (Один миллион четыре тысячи шестьсот шестьдесят четыре) рубля 39 копеек – в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

4.3. Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на указанный в разделе 9

настоящего договора расчетный счет Агента, действующего на основании Агентского договора от 31.07.2015 № 10-11/15-522.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение обязательств по договору в виде уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, оплаченной Заказчиком во исполнение договора, за каждый день просрочки по договору, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не отвечает, в том числе действиями/бездействием Заказчика, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим договором.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по договору, Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы платы за подключение, за каждый день неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по договору, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему Договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения обязательств вызвана обстоятельствами, за которые Заказчик не отвечает, в том числе действиями/бездействием Исполнителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны примут меры и по возможности будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение 1 – Условия подключения;
Приложение 2 – Форма Акта о подключении к системе теплоснабжения;
Приложение 3 – Форма Акта разграничения балансовой принадлежности;
Приложение 4 – Форма Акта о готовности внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «РЕВКО ИНВЕСТМЕНТ»

Адрес места нахождения (почтовый адрес): 107113, г. Москва,
ул. 2-я Рыбинская, д. 13, пом. XI, ком. 1
ОГРН 1067758019504
ИНН 7705759022
КПП 771801001

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810100007879000
в КБ «ЛОКО-Банк», г. Москва (АО)
Кор. счет 30101810945250000161
БИК 044525161

Исполнитель:

ПАО «МОЭК»

Адрес места нахождения (почтовый адрес): 119048, г. Москва,
ул. Ефремова, д. 10
ОГРН 1047796974092
ИНН 7720518494
КПП 997450001

Агент: ООО «ЦТП МОЭК»

Адрес места нахождения
(почтовый адрес): 125009, г. Москва,
пер. Вознесенский, д. 11, стр. 1
ОГРН 1157746421140
ИНН 7720302417
КПП 770301001

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810495000016147
в Банк ГПБ (АО), г. Москва
Кор. счет 30101810200000000823
БИК 044525823
Телефон: (495) 276-13-07
E-Mail: office@ctp-moek.ru

Конкурсный управляющий
ООО «РЕВКО ИНВЕСТМЕНТ»



Е.В. Крысанова

Генеральный директор
ООО «ЦТП МОЭК»



С.С. Ерашов

Условия подключения № Т-УП1-01-161207/2

Для осуществления подключения объекта капитального строительства «Административное здание», расположенного по адресу: г. Москва, ул. 2-я Рыбинская, д. 13, к системам теплоснабжения Филиала №4 ПАО «МОЭК» (источник теплоснабжения – ТЭЦ-23 ПАО «Мосэнерго»).

Срок действия условий подключения 3 года. По истечении срока действия, условия подключения могут быть изменены.

Заказчик: ООО «РЕВКО ИНВЕСТМЕНТ».

1. Точка подключения: граница земельного участка заявителя.
2. Максимальная тепловая нагрузка: 1,211 Гкал/час.

Наименование объекта подключения	Тепловая нагрузка Гкал/час						Всего (с учетом ГВС ср.)	Всего (с учетом ГВС макс.)
	Отопление	Вентиляция	Тепловые завесы	ГВС ср.	ГВС макс.	Прочее		
Административное здание	0,4	0,309	-	0,165	0,502	-	0,874	1,211

3. Параметры в точке подключения:

Давление в тепловой сети:

- подающий трубопровод 95-75 м. в. ст.;
- обратный трубопровод 45-35 м. в. ст.

Температурный график тепловой сети в отопительный период 150-70 °С, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха.

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в режиме зимнего максимума принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 130 °С при температуре наружного воздуха -18 °С.

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в переходный период принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 77 °С при температуре наружного воздуха +2,6 °С.

Температурный график на тепловом вводе в летний период 77-40 °С, с остановом для проведения планово-предупредительного ремонта.

I. Мероприятия, выполняемые Исполнителем

1. Разработать проект и выполнить работы по устройству тепловой камеры на тепловой сети Исполнителя. В случае подключения от существующей камеры разработать проект и выполнить работы по её реконструкции с учетом подключения дополнительной тепловой нагрузки. В тепловой камере установить запорную арматуру типа «шаровой кран» на ответвлении.

2. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей 2Д 100 мм

от тепловой сети Исполнителя до точки подключения объекта в бесканальном варианте и в канале (местные проезды, стоянки, тротуары и т.д.).

3. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

4. Оформить в установленном порядке акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

II. Мероприятия, выполняемые Заказчиком

1. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей от точки подключения до ИТП. Диаметр трубопроводов определить расчетом.

2. Разработать проект и выполнить монтаж ИТП на максимальную тепловую нагрузку (в том числе по видам потребления) подключаемого потребителя.

3. Разработать проект и выполнить монтаж внутренних систем теплоснабжения.

4. Разработать проект и выполнить установку узла учета тепловой энергии в ИТП:

- организовать учет тепловой энергии в соответствии с техническими условиями № Т-ТУ2-16-161210/0 от 10.12.2016 г., выданными ПАО «МОЭК».

5. Разработанную проектную документацию передать в 2 экз. на бумажных носителях для рассмотрения в ПАО «МОЭК» (тел. (495) 587-77-88).

6. Согласование производится при представлении 1 экз. проекта в электронном виде в формате PDF.

7. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

8. Заключить договор энергоснабжения с Филиалом № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» (тел. (495) 587-97-11).

9. Осуществлять строительный контроль (технический надзор) своими силами либо с привлечением лиц, имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.

10. До начала разработки рабочей документации согласовать направление тепловой сети в ПАО «МОЭК».

III. Технические требования для подключения объекта

1. Проект тепловых сетей выполнить в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003, СП 41-105-2002, с учетом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».

2. При проектировании и строительстве ИТП руководствоваться СНиП 41-02-2003, СП 41-101-95, СанПиН 2.1.4.2496-09, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения». В части

автоматизированной системы управления и диспетчеризации рекомендуется руководствоваться Типовым техническим заданием на автоматизированную систему управления технологическими процессами центральных тепловых пунктов (АСУ ТП ЦТП) и Техническим заданием на Подсистему сбора и передачи данных на ЦТП (ПСПД), утвержденными 05.05.2012.

2.1. В проекте предусмотреть расчет поверхностей нагрева водоводяных подогревателей по каждой системе с указанием требуемой поверхности нагрева с запасом в размере 10%, с проверкой наличия запаса по расходу сетевой воды в размере 15%, с учетом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже 60 °С.

2.2. В проекте предусмотреть установку средств автоматизации на тепловом вводе для обеспечения заданного давления в обратном трубопроводе, а также устройств защиты оборудования, тепловых сетей и систем теплопотребления от недопустимых изменений давления и гидравлических ударов в соответствии с ГОСТ Р 54086-2010.

✓ 2.3. Разработать проект и выполнить работы по диспетчеризации ИТП:

- в проекте предусмотреть устройства измерения и постоянного контроля входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, для автоматизированной системы управления и диспетчеризации инженерных сооружений теплоэнергетического комплекса ПАО «МОЭК» в соответствии с ПСПД;

- в проекте предусмотреть передачу на верхний уровень системы параметров для каждого теплосчетчика, устанавливаемого в ИТП, для определения часовой и суточной статистики по параметрам теплоносителя;

- в проекте предусмотреть передачу в АС «Диспетчеризация» ПАО «МОЭК» входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, узлов учета, аварийных датчиков и систем локальной автоматики в объеме, предусмотренным Техническим заданием на Подсистему сбора и передачи данных на ЦТП (ПСПД), утвержденным 05.05.2012. Обеспечить внесение паспорта объекта в АС «Диспетчеризация», произвести необходимые настройки для проведения опроса объекта и отображения диспетчеризируемых параметров на верхнем уровне АС «Диспетчеризация» с формированием отчетов о потреблении тепловой энергии на верхнем уровне АС «Диспетчеризация»;

- в проекте предусмотреть подключение оборудования диспетчеризации к комплексной среде передачи данных ПАО «МОЭК» (КСПД ПАО «МОЭК»).

2.4. В ИТП предусмотреть аварийную перемычку после головных задвижек, запорную арматуру после аварийной перемычки на прямом и обратном трубопроводе тепловой сети и спускник (диаметром, рассчитанным в соответствии с тепловой нагрузкой на отопление), после дублирующей запорной арматуры на обратном трубопроводе.

? 3. Электроснабжение и Электрооборудование:

- электроснабжение ИТП выполнить по техническим условиям (ТУ) выданным электросетевой компанией;

- оформить акт технологического присоединения к электрическим сетям

сетевой компании;

- запроектировать и установить по ТУ электросетевой компании узел учета электроэнергии;
- руководствоваться требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ);
- категория надежности электроснабжения ИТП определяется в соответствии с СП 41-101-95 и СП 31-110-2003;
- электрические сети должны обеспечивать возможность работы сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента;
- местное управление задвижками с электроприводами и насосами должно дублироваться дистанционным управлением со щита, расположенного на высоте не ниже планировочной отметки земли;
- предусмотреть установку плавного пуска насосов пожаротушения;
- предусмотреть установку на насосах ХВС частотно-регулируемых приводов (ЧРП).

4. При размещении оборудования (насосов) ХВС и пожаротушения вне помещений ИТП необходимо:

- выполнить проектирование в соответствии с техническими условиями АО «Мосводоканал»;
- предусмотреть отдельный электрический ввод учета, шкафы электрики и автоматики;
- осуществить передачу данного оборудования в специализированную организацию АО «Мосводоканал».

5. При проектировании строительной части ИТП предусмотреть вход во встроенное подвальное помещение теплового пункта с улицы (спуск) ограждения в виде стены с навесом, устройство металлической двери и освещение над входом и при спуске.

6. Рекомендуемый перечень материалов и оборудования для установки в ИТП:

- трубы по ГОСТ 8731-74, ГОСТ 8733-78 сталь 20 бесшовные, горячедеформированные, термообработанные группа В;
- водоводяные подогреватели - пластинчатые;
- насосное оборудование с частотно-регулируемыми преобразователями и станциями группового управления насосными агрегатами;
- на вводе первичного теплоносителя регулятор перепада давления;
- арматура - на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» устанавливается не более 2 метров от стены, не выше 1,5 метра от пола. В качестве остальной запорной арматуры по сетевой воде - шаровые краны;
- расширительные баки мембранного типа установки поддержания давления, в помещении теплового пункта, управление от контроллера;
- система автоматизации: управляющий прибор, блок сотовой связи, жесткомер с выводом на диспетчеризацию;
- система диспетчеризации: в качестве устройства сбора и передачи информации (УСПД) применять отдельный контроллер.

7. При разработке проекта внутренних систем теплоснабжения:

7.1. Предусмотреть подключение системы отопления объекта по независимой схеме. Гидравлическое сопротивление системы отопления увязать с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети в точке подключения.

7.2. Предусмотреть подключение системы вентиляции объекта по зависимой схеме.

7.3. Предусмотреть подключение системы горячего водоснабжения объекта по закрытой схеме с использованием обратной воды из системы отопления.

7.4. Отопительные узлы, узлы вентиляции и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать авторегуляторами, приборами контроля и учета в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, действующих СНиП.

7.5. Предусмотреть оборудование стояков и теплопотребляющих приборов надежной запорно-регулирующей арматурой отвечающей современным требованиям.

7.6. Исключить размещение элементов внутренних систем здания (стояков отопления, ГВС, ХВС, канализации и т.д.) в ИТП.

8. Все выполненные работы должны быть отражены на исполнительных чертежах, подтверждены Службой технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции, заказчиком и подрядной организацией. Исполнительные чертежи передаются в ГУП «Мосгоргеотрест» и Службу технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК» (тел. (495) 587-77-88).

9. До начала подачи теплоносителя:

- вызвать должностное лицо Московского МТУ Ростехнадзора для осмотра построенных тепловых сетей и теплопотребляющих установок;

- получить в Московском МТУ Ростехнадзора разрешение на допуск в эксплуатацию, в соответствии с п. 42 Правил подключения к системам теплоснабжения и п.п. 2.4.2, 2.4.8, 2.4.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;

- провести комплексное 72-часовое опробование оборудования ИТП на номинальную тепловую нагрузку в соответствии с п.п. 2.4.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, выполнить комплексную наладку и регулировку всех систем и предъявить по акту технической приемки в ПАО «МОЭК» все системы в рабочем состоянии;

- ✓ - обеспечить передачу данных системы диспетчеризации ИТП в АС «Диспетчеризация» ПАО «МОЭК» в объеме, предусмотренным Техническим заданием на Подсистему сбора и передачу данных на ЦТП (ПСПД), утвержденным 05.05.2012, и последующее 72-часовое опробование системы.

IV. Организационные рекомендации для подключения объекта

1. В случае ликвидации объектов инженерного назначения, являющихся собственностью ПАО «МОЭК», оформить Соглашение о порядке компенсации потерь (убытков). Информация о заключении Соглашения размещена на сайте общества: www.moe.ru, пункт 7 раздела «Подключение к тепловым сетям».

2. В случае попадания существующих тепловых сетей в границы

застройки выполнить мероприятия по сохранности и ремонтпригодности тепловых сетей с соблюдением охранной зоны, при невозможности обратиться в Службу имущественно-земельного комплекса ПАО «МОЭК» с целью заключения соглашения о компенсации потерь (убытков). Информация о заключении Соглашения размещена на сайте общества: www.moek.ru, пункт 7 раздела «Подключение к тепловым сетям».

3. В случае попадания в границы земельного участка Заказчика объектов инженерного назначения, принадлежащих третьим лицам на праве собственности или ином законном праве, последнему необходимо договорным путем урегулировать отношения переноса и ликвидации инженерных коммуникаций и иного имущества третьих лиц, с обеспечением постоянного бесперебойного тепло-, водоснабжения всех существующих потребителей

Заказчик:
ООО «РЕВКО ИНВЕСТМЕНТ»

Исполнитель:
ПАО «МОЭК»

Конкурентный управляющий
ООО «РЕВКО ИНВЕСТМЕНТ»

Генеральный директор
ООО «ЦТН МОЭК»



Е.В. Крысанова



С.С. Ерашов

Приложение 2
к договору о подключении
от «23» 12 2016 г.
№ 10-11/16-1460

ФОРМА

АКТ
о подключении к системам теплоснабжения
по договору о подключении к системам теплоснабжения
от _____ № _____

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице (Должность) _____ Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК») (ФИО) _____, действующего на основании _____ и Агентского договора от 31.07.2015 № 10-11/15-522, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные пунктом 28 раздела III Правил подключения к системам теплоснабжения (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила подключения к системам теплоснабжения) и условиями договора о подключении к системам теплоснабжения от «__» _____ г. № _____ (далее - Договор) на сумму _____ (_____), в том числе НДС _____ (_____).

2. Заказчик выполнил мероприятия, предусмотренные пунктом 27 раздела III Правил подключения к системам теплоснабжения, пункт 2.3 Договора и условия подключения № _____

3. Подключенная максимальная тепловая нагрузка составляет _____ Гкал/ч.

4. Категория надежности: _____.

5. Точка подключения Объекта: _____.

6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Подписание Акта Сторонами подтверждает надлежащее исполнение условий договора о подключении к системам теплоснабжения.

Заказчик:

Исполнитель:

_____ Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.

Заказчик: ООО «РЕВКО ИНВЕСТМЕНТ»

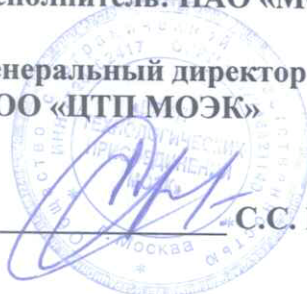
Исполнитель: ПАО «МОЭК»

Конкурентный управляющий
ООО «РЕВКО ИНВЕСТМЕНТ»

Генеральный директор
ООО «ЦТП МОЭК»

_____ Е.В. Крысанова

_____ С.С. Ерашов



ФОРМА

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
по Договору о подключении к системам теплоснабжения
от _____ № _____

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице (Должность) _____ Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК») (ФИО) _____, действующего на основании _____ и Агентского договора от 31.07.2015 № 10-11/15-522, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) Сторон является:

2. Схема присоединения Заказчика: _____

3.

Длина теплотрассы от границы раздела до ЦТП (м)	L _{от} (м) L _{ГВС} (м)
Условный проход трубопроводов от границы раздела до ЦТП (мм)	D _{от} (мм) D _{ГВС} (мм) D _{цирк.} (мм)
Длина теплотрассы от границы до теплосчетчика (м)	L _{от} (м) L _{ГВС} (м)
Условный диаметр трубопроводов от границы раздела до теплосчетчика (мм)	D _{от} (мм) D _{ГВС} (мм) D _{цирк.} (мм)

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Заказчик:

Исполнитель:

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Заказчик: ООО «РЕВКО ИНВЕСТМЕНТ»

Исполнитель: ПАО «МОЭК»

Конкурсный управляющий
ООО «РЕВКО ИНВЕСТМЕНТ»

Генеральный директор
ООО «ЦТП МОЭК»



Е.В. Крысанова



С.С. Ерашов



ФОРМА

АКТ
о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей
и оборудования

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице (Должность) _____ Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК») (ФИО) _____, действующего на основании _____ и Агентского договора от 31.07.2015 № 10-11/15-522, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого Объекта, расположенного по адресу: _____, готовы к подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения. Мероприятия проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении к системам теплоснабжения от «__» 20__ г. № _____.

Заказчик:

Исполнитель:

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Заказчик: ООО «РЕВКО ИНВЕСТМЕНТ»

Исполнитель: ПАО «МОЭК»

**Конкурентный управляющий
ООО «РЕВКО ИНВЕСТМЕНТ»**

**Генеральный директор
ООО «ЦТП МОЭК»**

Е.В. Крысанова

С.С. Ерашов



Генеральный директор
ООО "ЦТП МОЭК"

Конкурсный управляющий
ООО «РЕВКО-ИНВЕСТМЕНТ»

Г.С. Ерашов

Е.В. Крысанова

