



Приложение к Протоколу № 54 заседания  
Правления Товарищества собственников  
недвижимости «Лофт Гарден» от  
17.06.2020

### ПРОЕКТ СМЕТЫ ТСН «ЛОФТ ГАРДЕН» на 2020 год

№п/п	СТАТЬИ ДОХОДОВ	ПОСТУПЛЕНИЯ в месяц, руб.	ПОСТУПЛЕНИЯ в год, руб.
I.	Эксплуатационные платежи (11 265, 20 м2*84,50 руб)	951 934,75	11 423 217,00
II.	Предоставление услуги въезд/выезд	315 000,00	3 780 000,00
2.1.	"Тариф-10000" —13 мест	130 000,00	1 560 000,00
2.2.	"Тариф-7000" — 26 мест	182 000,00	2 184 000,00
2.3.	"Тариф-3000" — 1 место	3 000,00	36 000,00
III.	Сдача в аренду общего имущества	60 000,00	720 000,00
IV.	Оказание платных услуг собственникам	2 000,00	24 000,00
<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>		<b>1 328 934,75</b>	<b>15 947 217,00</b>

№ п/п	СТАТЬИ РАСХОДОВ	РАСХОДЫ, месяц, руб.	РАСХОДЫ, год, руб.
I.	Фонд оплаты труда штатного персонала ТСН, в т.ч.:	902 327,79	10 827 933,50
1.1.	Исполнительный директор	70 000	840 000
1.2.	Главный инженер	60 000	720 000
1.3.	Главный бухгалтер	50 000	600 000
1.4.	Технический специалист (электрик) - 2 штатные единицы	74 000	888 000
1.5.	Технический специалист (сантехник) - 2 штатные единицы	74 000	888 000
1.6.	Дворник - 2 штатные единицы*, оклад увеличен на 2000 по сравнению с 2019 годом	64 000	768 000
1.7.	Уборщица - 2 штатные единицы, оклад увеличен на 2000 по сравнению с 2019 годом	46 000	552 000
1.8.	Охранник комплекса - 8 штатных единиц	211 496	2 537 952
1.9.	Пособия по нетрудоспособности	2 000	24 000
1.10.	Отпускные	40 000	480 000
1.11.	Компенсации за неиспользованную часть отпуска	2 000	24 000
1.12.	Страховые взносы (ПФР, ФСС, ФФОМС)	208 832	2 505 982
II.	Административно-управленческие расходы, в т.ч.:	61 200,00	734 400,00
2.1.	Правовой консалтинг	50 000	600 000
2.2.	Обучение персонала	1 000	12 000
2.3.	Программное обеспечение	1 000	12 000
2.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	1 500	18 000
2.5.	Услуги связи	1 200	14 400
2.6.	Канцелярские товары	1 000	12 000
2.7.	Аттестация рабочих мест	2 000	24 000
2.8.	Обслуживание оргтехники	1 500	18 000
2.9.	Почтовые расходы	2 000	24 000

<b>III.</b>	<b>Содержание и эксплуатация общего имущества комплекса и территории, в т.ч.:</b>	<b>13 800,00</b>	<b>165 600,00</b>
3.1.	Обслуживание и страхование лифтов	10 000	120 000
3.2.	Вывоз снега с территории комплекса	1 000	12 000
3.3.	Очистка кровли от снега и наледи	1 500	18 000
3.4.	Замеры сопротивления изоляции	500	6 000
3.5.	Утилизация люминисцентных ламп	300	3 600
3.6.	Дератизация, дезинсекция	500	6 000
<b>IV.</b>	<b>Оборудование, инструмент, расходные материалы в т.ч.:</b>	<b>35 500,00</b>	<b>426 000,00</b>
4.1.	Снегоуборочная техника (мотоблок)	5 500	66 000
4.2.	Инвентарь для улицы (метлы, лопаты, прочее)	2 000	24 000
4.3.	Электроинструмент, строительный инструмент	2 000	24 000
4.4.	Покупка/поверка СИЗ	2 000	24 000
4.5.	Антигололедные средства (препараты)	500	6 000
4.6.	Спецодежда для персонала	2 000	24 000
4.7.	Швабры, тряпки, моющие средства	1 500	18 000
4.8.	Светильники для коридоров, подвалов и двора	2 000	24 000
4.9.	Лампы освещения и стартеры	2 000	24 000
4.10.	Электротехнические устройства (кабели, предохранители,	3 000	36 000
4.11.	по системе отопления и канализации (краны, прокладки и т.д., замена и поверка	3 000	36 000
4.12.	числе оборудование для прочистки лежаков канализации	2 000	24 000
4.13.	Материалы для ремонта въездных ворот	2 000	24 000
4.14.	снегоуборщика)	2 000	24 000
4.15.	Материалы для благоустройства	2 500	30 000
4.16.	Материалы для озеленения	1 500	18 000
<b>V.</b>	<b>Налоги (УСН)</b>	<b>39 868,04</b>	<b>478 416,51</b>
5.1.	Налог на поступления по статьям доходов	39 868	478 417
5.2.	Налог на поступления для оплаты ОДН — не облагается налогом		
<b>VI.</b>	<b>Прочие расходы, не включенные в конкретную статью</b>	<b>11 238,92</b>	<b>134 867,04</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>1 063 934,75</b>	<b>12 767 217,05</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ (ДОХОД - РАСХОД)</b>		<b>265 000,00</b>	<b>3 179 999,95</b>

Примечания:

Профицит сметы будет направлен на ремонт МОП

Профицит = Доход от услуги «въезд=выезд» - услуга «правовой консалтинг» = 265 000 руб.