

**Справка по предоставлению земельных участков в аренду правообладателям зданий,
сооружений, расположенных на земельных участках**

Договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора
НПА :
ст. 39.20, "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020)

6. Любой из заинтересованных правообладателей здания, сооружения или помещений в них вправе обратиться самостоятельно в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду.

В течение тридцати дней со дня получения указанного заявления от одного из правообладателей здания, сооружения или помещений в них уполномоченный орган направляет иным правообладателям здания, сооружения или помещений в них, имеющим право на заключение договора аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора.

В течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка правообладатели здания, сооружения или помещений в них обязаны подписать этот договор аренды и представить его в уполномоченный орган. Договор аренды земельного участка заключается с лицами, которые подписали этот договор аренды и представили его в уполномоченный орган в указанный срок.

7. В течение трех месяцев со дня представления в уполномоченный орган договора аренды земельного участка, подписанного в соответствии с пунктом 6 настоящей статьи арендаторами земельного участка, уполномоченный орган обязан обратиться в суд с требованием о понуждении правообладателей здания, сооружения или помещений в них, не представивших в уполномоченный орган подписанного договора аренды земельного участка, заключить этот договор аренды.

8. Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с иском о понуждении указанных в **пунктах 1 - 4** настоящей статьи правообладателей здания, сооружения или помещений в них заключить договор аренды земельного участка, на котором расположены такие здание, сооружение, если ни один из указанных правообладателей не обратился с заявлением о приобретении права на земельный участок.

(в ред. Федерального **закона** от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

9. Договор аренды земельного участка в случаях, предусмотренных **пунктами 2 - 4** настоящей статьи, заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор аренды иных правообладателей здания, сооружения или помещений в них.

10. Размер долей в праве общей собственности или размер обязательства по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в отношении земельного участка, предоставляемого в соответствии с **пунктами 2 - 4** настоящей статьи, должны быть соразмерны долям в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них. Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда.

Прим. (Обязем ДГИ заключить договор аренды земельного участка с правообладателями) в судебном порядке), получим проект договора аренды с размером доли.

Формы заявлений - <https://www.mos.ru/dgi/documents/obraztcy-dokumentov/view/180709220/>

Физическое лицо*:

(ФИО)

(Почтовый адрес)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер)

(кем, когда выдан)

(СНИЛС)

(ФИО представителя)

Документ, удостоверяющий личность представителя:

(вид документа, серия, номер)

(кем, когда выдан)

(реквизиты доверенности)

(Почтовый адрес)

(Телефон)

(Электронная почта)

В службу «одного окна»
Департамента городского
имущества города Москвы

Штамп Департамента городского имущества города
Москвы о регистрации

Запрос (заявление)

Прошу предоставить государственную услугу города Москвы «Предоставление земельного участка в аренду правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке»:

1) в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

(указывается город, округ, индекс и адрес земельного участка)

Кадастровый номер земельного участка: № 77: __:__:_____.

На земельном участке расположены следующие здания, сооружения:

_____, кадастровый (условный) номер: № __:__:_____.

(указываются здания)

адресные ориентиры:

_____, кадастровый (условный) номер: № __:__:_____.

(указываются сооружения)

адресные ориентиры:

2) в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

Кадастровый номер земельного участка: № 77: __:__:_____.

предусмотренного проектом межевания территории для эксплуатации зданий, сооружений

_____, кадастровый (условный) номер: № __:__:_____.

(указываются здания)

адресные ориентиры:

_____, кадастровый (условный) номер: № ____:____:_____,
(указываются сооружения)

адресные ориентиры:

Расположенных на смежных земельных участках с испрашиваемым земельным участком с кадастровым номером: ____:____:_____.

Договор аренды земельного участка заключается на срок:

(указывается срок от 1 до 49 лет)

Цель использования земельного участка:

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:

Решение от _____ № _____ об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. (в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных и муниципальных нужд)

Решение от _____ № _____ об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории. (в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом).

Решение от _____ № _____ о предварительном согласовании предоставления земельного участка. (в случае, если испрашиваемый земельный участок образовался или его границы уточнялись на основании данного решения).

Документы и (или) информация, необходимые для получения государственной услуги, прилагаются.

Конечный результат предоставления государственной услуги прошу: вручить лично, направить по месту фактического проживания (месту нахождения) в форме документа на бумажном носителе; представить с использованием Портала государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы в форме электронного документа (только для запросов, поданных в электронной форме с использованием Портала) (нужное подчеркнуть).

Решение об отказе в приеме запроса и документов (информации, сведений, данных), необходимых для получения государственной услуги, прошу: вручить лично, направить по месту фактического проживания (месту нахождения) в форме документа на бумажном носителе, представить с использованием Портала государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы в форме электронного документа (только для запросов, поданных в электронной форме с использованием Портала) (нужное подчеркнуть).

Решение о приостановлении предоставления государственной услуги прошу: вручить лично, направить по месту фактического проживания (месту нахождения) в форме документа на бумажном носителе; представить с использованием Портала государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы в форме электронного документа (только для запросов, поданных в электронной форме с использованием Портала) (нужное подчеркнуть).

Решение об отказе в предоставлении государственной услуги прошу: вручить лично, направить по месту фактического проживания (месту нахождения) в форме документа на бумажном носителе; представить с использованием Портала государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы в форме электронного документа (только для запросов, поданных в электронной форме с использованием Портала) (нужное подчеркнуть).

Решение о возобновлении предоставления государственной услуги прошу:

- сообщить по телефону _____;

- направить по электронной почте _____;

- представить с использованием Портала (в случае подачи заявления через Портал).

(нужное выбрать, указать)

Подпись _____ (расшифровка подписи)

Дата _____

Запрос принят:

ФИО должностного лица, уполномоченного на прием запроса

Подпись _____ (расшифровка подписи)

Дата _____

Настоящим подтверждаю свое согласие на осуществление следующих действий с моими персональными данными (персональными данными недееспособного лица – субъекта персональных данных (в случае если заявитель является законным представителем): их обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), в том числе в автоматизированном режиме, в целях получения информации об этапе предоставления государственной услуги, о результате предоставления государственной услуги, внесения сведений в состав сведений Базового регистра информации, необходимой для предоставления государственных услуг в городе Москве, а также их использование органами государственной власти города Москвы, в том числе в целях улучшения их деятельности, оператору персональных данных _____ (наименование, Ф.И.О.), расположенному по адресу: _____.

Настоящее согласие не устанавливает предельных сроков обработки данных.

Порядок отзыва согласия на обработку персональных данных мне известен.

Контактная информация субъекта персональных данных для предоставления информации об обработке персональных данных, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством: _____ (почтовый адрес), _____ (телефон), _____ (адрес электронной почты).

Подпись _____ (расшифровка подписи)

Дата _____

Запрос принят:

ФИО должностного лица, уполномоченного на прием запроса

Подпись _____ (расшифровка подписи)

Дата _____

***- Все поля запроса являются обязательными для заполнения**