

В арбитражный суд г. Москвы

Истец: ООО «РЭДЭКС»
105082, г. Москва, ул. Бакунинская,
д.58, стр. 1, пом. 1, ком.2
ИНН 7701368162
тел. 8 (499) 684-01-18

Ответчик: ТСН «ЛОФТ ГАРДЕН»
107113, г. Москва, ул. 2-я Рыбинская, д.13
ИНН 9718050861

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании неосновательного обогащения в сумме 213 587 руб. 53 коп.

01.03.2018 г. между ООО "Рэдэкс" и ТСН "Лофт Гарден" был заключен договор за № 1. Согласно п.1.2 договора ТСН "Лофт Гарден" поручало ООО "Рэдэкс" выполнять работы и оказывать надлежащие услуги по содержанию, ремонту здания, общего имущества здания, расположенного по адресу: г.Москва, ул. 2-я Рыбинская, д.13, а также предоставлять коммунальные услуги.

20.05.2019 г. ТСН "Лофт Гарден" сообщило, что в одностороннем порядке признало договор № 1 от 01.03.2018 г. расторгнутым и отказывается от услуг по содержанию и ремонту здания, общего имущества здания, расположенного по адресу: г.Москва, ул. 2-я Рыбинская, д.13, а также предоставления коммунальных услуг (уведомление от 17.04.19 г. о расторжении договора № 1).

20.05.2019 г. были составлены акты приема передачи показаний общедомовых приборов учета электрической энергии (мощности) расположенных по адресу: г.Москва, ул. 2-я Рыбинская, д.13. Акты были подписаны обеими сторонами. Таким образом, у ответчика не было претензий при передачи показаний счетчиков.

В связи с расторжением договора с ТСН "Лофт Гарден" 21.05.2019 г. ООО "Рэдэкс" направило в адрес АО "Мосэнергосбыт" письмо с просьбой расторгнуть договор электроснабжения за № 95601569 по адресу: г. Москва, ул. 2-я Рыбинская, д.13 (заявление ООО "Рэдэкс" от 20.05.19 г.).

Договор электроснабжения по данному объекту между ООО "Рэдэкс" и АО "Мосэнергосбыт" был расторгнут 11.06.2019 г. Оплата за поставленную энергию нами произведена полностью, что подтверждается актом сверки с АО "Мосэнергосбыт" (акт сверки расчетов № 25362).

Также 11.06.2019 г. между ТСН "Лофт Гарден" и АО «Мосэнергосбыт» был заключен договор электроснабжения здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 2-я Рыбинская, д.13 (письмо от 17.06.19 г. за № ИП/31-3647).

Таким образом, до 11 июня 2019 г. ТСН "Лофт Гарден" потребляло электроэнергию по договору за № 95601569, заключенному между ООО «Рэдэкс" и АО "Мосэнергосбыт". Стоимость потребленной ответчиком электроэнергии за период с 21.05.2019 г. по 11.06.2019 г. составила 213 587 руб. 53 коп.

В связи с этим в настоящее время за ТСН "Лофт Гарден" пред ООО "Рэдэкс" числится задолженность по оплате за потребленную электроэнергию в размере 213 587 руб. 53 коп. Данная сумма для ответчика является неосновательным обогащением, т.к. на тот момент у него не было законных оснований на приобретение электроэнергии.

В адрес ответчика направлялась претензия с просьбой оплатить задолженность. Ответчик задолженность до настоящего времени не оплатил.

В соответствии со ст. 1102 ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение).

Ответчик без оснований, предусмотренных законом, сберегло имущество, а именно: денежные средства в сумме 213 587 руб. 53 коп.

Также согласно ст. 1105 ГК РФ в случае невозможности возвратить в натуре неосновательно полученное или сбереженное имущество приобретатель должен возместить потерпевшему действительную стоимость этого имущества на момент его приобретения.

В связи с изложенным просим суд взыскать с ответчика ТСН "Лофт Гарден" в пользу ООО "Рэдэкс" неосновательное обогащение в размере 213 587 руб. 53 коп.

- Приложение: 1) договор № 1 от 01.03.2018 г. между ООО "Рэдэкс" и ТСН "Лофт Гарден" - копия;
2) договор электроснабжения за № 95601569 - копия;
3) уведомление ТСН "Лофт Гарден" от 17.04.19 г. о расторжении договора - копия;
4) заявление ООО "Рэдэкс" от 20.05.19 г. о расторжении договора электроснабжения - копия;
5) акт сверки расчетов № 25362 от 14.10.2019 между АО "Мсэнергосбыт" и ООО "Рэдэкс" - копия;
6) письмо от 17.06.19 г. за № ИП/31-3647 - копия;
7) акты передачи показаний общедомовых приборов - 3 шт. копии;
8) расчет задолженности;
9) счета за май-июнь 2019 г. - 2 шт. копии;
10) счета-фактуры за май-июнь 2019 г. - 2шт копии;
11) претензия к ТСН "Лофт Гарден" - копия;
12) квитанция о направлении претензии - копия;
13) выписка из ЕГРЮЛ на ТСН "Лофт Гарден";
14) выписка из ЕГРЮЛ на ООО "Рэдэкс";
15) свидетельство о государственной регистрации ООО "РЭДЭКС" - копия;
16) решение о назначении генерального директора - копия;
17) пл/поручение об уплате госпошлины;
18) почтовая квитанция о направлении копии иска ответчику.

Генеральный директор
ООО «РЭДЭКС»

Фатеев О.А.
" ____ " _____ 2020 г.