

Бюллетень для голосования

**Участника очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в здании,
расположенном по адресу: г. Москва, ул.2-я Рыбинская, дом 13
по вопросам повестки дня**

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул.2-я Рыбинская, дом 13, проводится по инициативе Правления Товарищества собственников недвижимости "Лофт Гарден" в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним (очное голосование) проводится: 20 января 2019 года с 12 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. По адресу: г. Москва, ул. 2-я Рыбинская, дом 13.

Начало регистрации участников собрания – 11 ч. 00 мин. по Московскому времени.

Собственнику /представителю необходимо иметь при себе: документ, удостоверяющий личность (паспорт), доверенность (для представителей) и копию свидетельства о собственности на помещение (либо выписку из ЕГРН).

Заочное голосование по повестке собрания проводится с 14 ч. 00 мин. по Московскому времени 20.01.2019 г. по 22 ч. 00 мин. по Московскому времени 18.02.2019 года.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки собрания должны быть переданы в счетную комиссию в день проведения собрания не позднее 14 часов 00 минут (при очной форме голосования);

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки собрания должны быть переданы в счетную комиссию через почтовый ящик, расположенный на 1-м этаже (возле поста охраны), или направлены в счетную комиссию в соответствии с подтвержденным собственником способом и в установленный срок (при заочной форме голосования).

Информация и материалы, которые представлены на собрании, размещены на сайте: <http://tsn.loftgarden.ru>.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника о принятых им решениях по вопросам повестки очередного годового общего собрания собственников.

Форма бюллетеня единая, как при очной форме голосования, так и при заочной форме голосования.

I. Сведения о собственнике нежилого помещения:

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью) _____

Заполняется юридическим лицом:

Наименование _____

ИНН _____

ОГРН _____

II. Сведения о представителе собственника нежилого помещения:

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: «__» _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты доверенности: Дата _____, удостоверена нотариусом города _____

_____, номер записи в реестре _____

Подпись Собственника нежилого помещения _____

III. Данные о нежилом помещении:

Номер кадастровый: _____ номер помещения _____ Общая площадь: _____ кв. м.

Порядок подсчета голосов: 1 кв.м общей площади помещения равен 1 голосу;

Количество голосов, принадлежащих собственнику _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на нежилое помещение: _____

Номер записи о регистрации права: _____ от _____

Решения по вопросам повестки собрания:**По первому вопросу: Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию, членов счетной комиссии.**

- Председателем собрания: Земляных Сергея Ивановича

- Секретарем собрания: Тимонина Сергея Александровича

- Счетную комиссию в составе членов счетной комиссии: Чернышева Андрея Игоревича, Арапенкова Павла Анатольевича, Мадояна Авета Жирайровича

_____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.

По второму вопросу:

Утвердить форму проведения очередного общего собрания собственников от 20.01.2019г.: очно-заочная форма;

Утвердить порядок и способы голосования: Бюллетени с решениями собственников по вопросу повестки собрания должны быть переданы в счетную комиссию в день проведения собрания не позднее 14 часов 00 минут (при очной форме голосования);

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки собрания должны быть переданы в счетную комиссию через почтовый ящик, расположенный на 1-м этаже (возле поста охраны) или направлены в счетную комиссию в соответствии с подтвержденным собственником способом и в установленный срок (при заочной форме голосования).

_____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.

По третьему вопросу: Принять к сведению отчет председателя ТСН «Лофт Гарден» о проделанной работе правления ТСН за 2018 г. Утвердить фактическое исполнение сметы доходов и расходов на осуществление текущей деятельности ТСН «Лофт Гарден» за 2018 г. Принять к сведению Отчет ревизионной комиссии.

_____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.

По четвертому вопросу:

Принять к сведению отчет Управляющей компании ООО «РЭДЭКС».

Признать работу УК в 2018 г.;

1. Удовлетворительной

_____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.

2. Не удовлетворительной

_____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.

Подпись Собственника нежилого помещения _____

По пятому вопросу: Принять решение о расторжении договоров на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг с ООО “РЭДЭКС” в связи с низким качеством оказания услуг и нарушением заключенных договоров со стороны ООО “РЭДЭКС”. (Фактическая стоимость услуги за содержание здания 84,51 рублей в месяц за 1 кв.м площади).

_____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.

По шестому вопросу: Подтвердить выбор способа управления «Комплексом» («Комплексе» - это здание, в котором находятся помещения собственников, примыкающие и вспомогательные строения, сооружения и иные объекты, сети, расположенный под ними земельный участок):

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком:

1.	Управление ТСН «Лофт Гарден», при этом собственники помещений делегируют ТСН право заключения договоров на поставку коммунальных услуг, а ТСН в свою очередь заключает договор управления и эксплуатации с управляющей организацией (смешанная форма управления – ТСН и управляющая компания по договору с ТСН).	
2.	Управление ТСН «Лофт Гарден», при этом собственники помещений делегируют ТСН право нанимать любых сотрудников в штат ТСН, заключать договоры на поставку коммунальных услуг, договоры о содержании и ремонте общего имущества, прочие договоры в интересах собственников (самоуправление ТСН).	
3.	Против подтверждения способа – управление ТСН «Лофт Гарден» (предлагаю рассмотреть вопрос управления управляющей организацией либо непосредственного управления)	
4.	Воздерживаюсь от принятия решения	

По седьмому вопросу: Принять решение, что в случае принятия положительного решения по пятому вопросу повестки дня и/или по пункту 2 или 3 шестого вопроса повестки дня, установить переходный период в 60 дней с момента публикации итогов голосования, в течение которого правление ТСН «Лофт Гарден» обязано сформировать перечень работ по техническому обслуживанию общего имущества, штатное расписание, разработать смету расходов, в том числе по оплате труда, произвести отбор кандидатов на должность управляющего Комплексом и иной персонал, арендовать офисное помещение и представить для утверждения на последующем общем собрании собственников.

_____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.

По восьмому вопросу: Принять к сведению информацию о мероприятиях переходного периода, которые необходимо провести в целях передачи комплекса под управление уполномоченному собственниками объединению – ТСН «Лофт Гарден» и о состоянии дел на текущую дату.

_____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.

Подпись Собственника нежилого помещения _____

По девятому вопросу: Утвердить и принять решение о вступлении в силу Правил пребывания на территории Комплекса «Лофт Гарден» и охранно-пропускного режима.

_____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.

По десятому вопросу: Утвердить и принять решение о вступлении в силу Положения об общем имуществе собственников помещений в Комплексе.

_____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.

По одиннадцатому вопросу: Утвердить смету доходов и расходов на осуществление текущей деятельности ТСН «Лофт Гарден» на период 2019 г.

_____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.

По двенадцатому вопросу: Наделить Правление ТСН «Лофт Гарден» полномочиями заключать коммерческие договоры по использованию общего имущества собственников помещений в здании и об использовании придомовой территории (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аренду придомовой территории, относящейся к общему имуществу собственников помещений) и иных договоров. Получателем денежных средств по договорам является ТСН «Лофт Гарден», цели использования денежных средств – на создание, содержание, реконструкцию, ремонт общего имущества собственников, обустройство придомовой территории, создание, приобретение движимого и недвижимого имущества ТСН «Лофт Гарден» для целей обеспечения содержания и обслуживания здания, в котором расположены помещения собственников, для оплаты работ и услуг, оказываемых эксплуатирующей организацией.

_____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.

По тринадцатому вопросу: Наделить Правление ТСН «Лофт Гарден» полномочиями на переоформление разрешения на присоединение выделенной мощности на энергоснабжение здания с ООО «РЭДЭКС» на ТСН «Лофт Гарден». На заключение договоров на отпуск ресурсов по содержанию здания и земельного участка, расположенных по адресу: г.Москва, ул.2-я Рыбинская, д.13.

_____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.

По четырнадцатому вопросу: Выборы членов Правления ТСН «Лофт Гарден»

1. Выбрать в состав членов правления **Земляных С.И.**

_____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.

2. Выбрать в состав членов правления **Мадояна А.Ж.**

_____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.

Подпись Собственника нежилого помещения _____

3. Выбрать в состав членов правления **Ефремова А.С.**
 _____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.
4. Выбрать в состав членов правления **Арапенкова П.А.**
 _____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.
5. Выбрать в состав членов правления **Тимонина С.А.**
 _____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.
6. Выбрать в состав членов правления **Чернышова А.И.**
 _____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.
7. Выбрать в состав членов правления **Швайко П.П.**
 _____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.
8. Выбрать в состав членов правления **Арзамаскину О.Ю.**
 _____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.
9. Выбрать в состав членов правления **Хоменко С.С.**
 _____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.
10. Выбрать в состав членов правления **Туркина М.А.**
 _____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.
11. Выбрать в состав членов правления **Сагура Г.Ю.**
 _____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.
12. Выбрать в состав членов правления **Щербинину А.О.**
 _____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.

По пятнадцатому вопросу: Выборы ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «Лофт Гарден»

- Выбрать в состав ревизионной комиссии **Кравченко О.Б.**
 _____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.

Подпись Собственника нежилого помещения _____