

ПРОТОКОЛ
счетной комиссии об итогах голосования
очередного годового собрания собственников помещений в здании
по адресу: г. Москва, ул. 2-я Рыбинская, дом 13, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

"19" февраля 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников: Правление ТСН «Лофт Гарден»;

Порядок и сроки проведения собрания:

20 января 2019 г. в 12.00 – обсуждение вопросов повестки дня в форме совместного присутствия, голосование по бюллетеням.
В период с 21 января по 18 февраля 2019 года – заочное голосование по бюллетеням.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: г. Москва, ул.2-я Рыбинская, дом 13.

**Общее количество собственников помещений (сведения ЕГРН по состоянию на 18.01.2019 г.) – 11265,2 кв.м,
что составляет – 11 265,2 голосов.**

Кворум составляет 5632,6 голосов.

Адрес дома: г. Москва, ул. 2-я Рыбинская, дом 13.

Приняли участие в очной части собрания: собственники и их представители помещений, общей площадью 3 246,3 кв.м.

1. Всего в голосовании по бюллетеням приняли участие собственники помещений и их представители общей площадью 6982,4 кв.м,
что составляет **6982,4** голосов, которые приняты за 100%, участвующих в голосовании.

2. Бюллетени для голосования: получено заполненных бюллетеней 104 (Сто четыре) штуки.
Начало подсчета голосов 10 ч. 30 мин. «19» февраля 2019 г.,
Окончание подсчета голосов 20 ч. 30 мин. «19» февраля 2019 г.

3. При подсчете голосов установлены следующие результаты голосования:

№ во-проса	Вопрос повестки дня общего собрания	Голосование (голоса / проценты)			Результат голосования
		"за"	"против"	"воздержались"	
1	<p>Избрать председателя Собрания и секретаря*:</p> <p>Избрать председателем Собрания Земляных Сергей Иванович;</p> <p>Избрать секретарем Собрания Тимонина Сергея Александровича.</p> <p>Избрать членов счетной комиссии Собрания в составе трех человек*:</p> <p>1. Арапенкова Павла Анатольевича</p> <p>2. Чернышева Андрея Игоревича</p> <p>3. Мадояна Авета Жирайровича..</p>	6845,1	0	137,3	Решение принято
		98%	0%	2%	
2	Утвердить форму проведения очередного общего собрания собственников от 20.01.2019г.: очно-заочная форма;	6872,5	0	109,9	Решение принято
		98,4%	0%	1,6%	
3	Принять к сведению отчет председателя ТСН «Лофт Гарден» о проделанной работе правления ТСН за 2018 г. Утвердить фактическое исполнение сметы доходов и расходов на осуществление текущей деятельности ТСН «Лофт Гарден» за 2018 г. Принять к сведению Отчет ревизионной комиссии.	6544,8	113,7	323,9	Решение принято
		93,7%	1,6%	4,6%	
4	Принять к сведению отчет Управляющей компании ООО «РЭДЭКС». Признать работу УК в 2018 г. удовлетворительной или не удовлетворительной				
4.1	Удовлетворительной	2712,3	1381,4	2888,7	Признано не удовлетворительной
		38,8%	19,8%	41,4%	
4.2	Не удовлетворительной	3626,8	860,9	2494,7	
		52%	12,3%	35,7%	

5	Принять решение о расторжении договоров на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг с ООО "РЭДЭКС" в связи с низким качеством оказания услуг и нарушением заключенных договоров со стороны ООО "РЭДЭКС". (Фактическая стоимость услуги за содержание здания 84,51 рублей в месяц за 1 кв.м площади).	5066,2 72,6%	1498,7 21,5%	417,5 6%	Решение принято
6	Подтвердить выбор способа управления «Комплексом» («Комплекс» - это здание, в котором находятся помещения собственников, примыкающие и вспомогательные строения, сооружения и иные объекты, сети, расположенный под ними земельный участок):				
6.1	Управление ТСН «Лофт Гарден», при этом собственники помещений делегируют ТСН право заключения договоров на поставку коммунальных услуг, а ТСН в свою очередь заключает договор управления и эксплуатации с управляющей организацией (<i>смешанная форма управления – ТСН и управляющая компания по договору с ТСН</i>).		2018,5 28,9%		Подтверждён способ управления - управление ТСН «Лофт Гарден», при этом принят п.6.2
6.2	Управление ТСН «Лофт Гарден», при этом собственники помещений делегируют ТСН право нанимать любых сотрудников в штат ТСН, заключать договоры на поставку коммунальных услуг, договоры о содержании и ремонте общего имущества, прочие договоры в интересах собственников (<i>самоуправление ТСН</i>).		3187,5 45,7%		
6.3	Против подтверждения способа – управление ТСН «Лофт Гарден» (предлагаю рассмотреть вопрос управления управляющей организацией либо непосредственного управления)		475,4 6,8%		
6.4	Воздерживаюсь от принятия решения		1301 18,6%		
7	Принять решение, что в случае принятия положительного решения по пятому вопросу повестки дня и/или по пункту 2 или 3 шестого вопроса повестки дня, установить переходный период в 60 дней с момента публикации итогов голосования, в течение которого правление ТСН «Лофт Гарден» обязано сформировать перечень работ по техническому обслуживанию общего имущества, штатное расписание, разработать смету расходов, в том числе по оплате труда, произвести отбор кандидатов на должность управляющего Комплексом и иной персонал, арендовать офисное помещение и представить для утверждения на последующем общем собрании собственников.	5293,3 75,8%	289 4,1%	1400,1 20,1%	Решение принято
8	Принять к сведению информацию о мероприятиях переходного периода, которые необходимо провести в целях передачи комплекса под управление уполномоченному собственниками объединению – ТСН «Лофт Гарден» и о состоянии дел на текущую дату.	5502,1 78,8%	133,9 1,9%	1346,4 19,3%	Решение принято

9	Утвердить и принять решение о вступлении в силу Правил пребывания на территории Комплекса «Лофт Гарден» и охранно-пропускного режима.	6208,2 88,9%	355,2 5,1%	419 6%	Решение принято
10	Утвердить и принять решение о вступлении в силу Положения об общем имуществе собственников помещений в Комплексе.	5361,8 76,8%	51,7 0,7%	1568,9 22,5%	Решение принято
11	Утвердить смету доходов и расходов на осуществление текущей деятельности ТСН «Лофт Гарден» на период 2019 г.	6487,4 92,9%	104,1 1,5%	390,9 5,6%	Решение принято
12	Наделить Правление ТСН «Лофт Гарден» полномочиями заключать коммерческие договоры по использованию общего имущества собственников помещений в здании и об использовании придомовой территории (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аренду придомовой территории, относящейся к общему имуществу собственников помещений) и иных договоров. Получателем денежных средств по договорам является ТСН «Лофт Гарден», цели использования денежных средств – на создание, содержание, реконструкцию, ремонт общего имущества собственников, обустройство придомовой территории, создание, приобретение движимого и недвижимого имущества ТСН «Лофт Гарден» для целей обеспечения содержания и обслуживания здания, в котором расположены помещения собственников, для оплаты работ и услуг, оказываемых эксплуатирующей организации.	5567,5 79,7%	996,5 14,3%	418,4 6%	Решение принято
13	Наделить Правление ТСН «Лофт Гарден» полномочиями на переоформление разрешения на присоединение выделенной мощности на энергоснабжение здания с ООО «РЭДЭКС» на ТСН «Лофт Гарден». На заключение договоров на отпуск ресурсов по содержанию здания и земельного участка, расположенных по адресу: г.Москва, ул.2-я Рыбинская, д.13.	6542,4 93,7%	109,2 1,6%	330,8 4,7%	Решение принято

По вопросу № 14 и № 15 повестки дня собрания учтены голоса членов ТСН «Лофт Гарден»

Общее количество голосов членов ТСН «Лофт Гарден» по состоянию на 18.01.2019 г. – **7618** голосов.

Кворум составляет **3809** голосов

Всего проголосовало членов ТСН, составляющих **5898,1** голосов.

№ во-проса	Вопрос повестки дня общего собрания	Голосование (голоса / проценты)			Результат голосования
		"за"	"против"	"воздержались"	
14	Выборы членов Правления ТСН «Лофт Гарден»				
14.1	Выбрать в состав членов правления Земляных С.И.	5693,7 96,5%	57,5 1%	146,9 2,5%	выбран
14.2	Выбрать в состав членов правления Мадояна А.Ж.	5216,6 88,4%	336,3 5,7%	345,2 5,9%	выбран
14.3	Выбрать в состав членов правления Ефремова А.С.	5180,6 87,8%	165,3 2,8%	552,2 9,4%	выбран
14.4	Выбрать в состав членов правления Арапенкова П.А.	5078,1 86,1%	0 0%	820 13,9%	выбран
14.5	Выбрать в состав членов правления Тимонина С.А.	5492,8 93,1%	0 0%	405,3 6,9%	выбран
14.6	Выбрать в состав членов правления Чернышова А.И.	5456,8 92,5%	154,9 2,6%	286,4 4,9%	выбран
14.7	Выбрать в состав членов правления Швайко П.П	4841,5 82,1%	335,7 5,7%	720,9 12,2%	выбран
14.8	Выбрать в состав членов правления Арзамаскину О.Ю.	1567,2 26,6%	3300,6 56%	1030,3 17,4%	Не выбран
14.9	Выбрать в состав членов правления Хоменко С.С.	1588 26,9%	3350,8 56,8%	959,3 16,3%	Не выбран
14.10	Выбрать в состав членов правления Туркину М.А.	2101,1 35,6%	2759,5 46,8%	1037,5 17,6%	Не выбран
14.11	Выбрать в состав членов правления Сагура Г.Ю.	3755,4 63,7%	331,9 5,6%	1810,8 30,7%	выбран

14.12	Выбрать в состав членов правления Щербинину А.О.	4862,2 82,4%	401,6 6,8%	634,3 10,8%	выбран
15	Выборы ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «Лофт Гарден»				
	Выбрать в состав ревизионной комиссии Кравченко О.Б.	5512,2 93,5%	0 0%	385,9 6,5%	выбран

4. Настоящий Протокол об итогах голосования является неотъемлемой частью Протокола общего собрания собственников от "20" февраля 2019 г.
5. Решения, принятые общим собранием собственников помещений, и итоги голосования оглашены в сводных таблицах.
6. К настоящему Протоколу прилагаются таблицы подсчета голосов и бюллетени для голосования в количестве 104 (Сто четыре) штуки.

Члены счетной комиссии:

Арапенков Павел Анатольевич

Чернышев Андрей Игоревич

Мадоян Авет Жирайрович